

Số: 58/TB-UBND

Phù Yên, ngày 01 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Công khai bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 22 thửa đất ở
tại Khu đô thị 02-9 mở rộng và Khu đô thị Đồng Đa, thị trấn Phù Yên,
huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La năm 2024**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật bán đấu giá tài sản; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu chi quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2917/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La; Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Sơn La về việc ban hành Kế hoạch khai thác quỹ đất để tạo nguồn thu từ đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Căn cứ Kế hoạch số 51/KH-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Phù Yên về việc thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Phù Yên.

Căn cứ Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Phù Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Phù Yên tại Khu đô thị 02-9 mở rộng và Khu đô thị Đồng Đa, thị trấn Quang Huy, huyện Phù Yên (lần 1 năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 17/03/2025 của UBND huyện Phù Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đô thị 02-9 mở rộng và Khu đô thị Đồng Đa, thị trấn Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La (lần 1 năm 2025).

Căn cứ Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 21/03/2025 của UBND huyện Phù Yên về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu thực hiện công tác: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lần 1 năm 2025, huyện Phù;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 21/03/2025 của UBND huyện Phù Yên về việc đưa 22 thửa đất, diện tích 4.343,2m² ra đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu đô thị 02-9 mở rộng và Khu đô thị Đồng Đa, thị trấn Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La (lần 1 năm 2025).

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-TTPTQĐ ngày 22/03/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Yên về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu rút gọn đơn vị thực hiện công tác: Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lần 1 năm 2025, huyện Phù;

Ngày 25/03/2025, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc (Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La) ban hành Thông báo số 62/TB-ĐGNAP-CNTB về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 thửa đất tại Khu đô thị 02-9 mở rộng và Khu đô thị Đồng Đa, thị trấn Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

Để đảm bảo thông tin rộng rãi đến các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu về đất trên địa bàn huyện Phù Yên được biết và tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, UBND huyện Phù Yên thông báo công khai bán đấu giá quyền sử dụng đất **22 thửa đất** tại Khu đô thị 02-9 mở rộng và khu đô thị Đồng Đa, thị trấn Quang Huy, huyện Phù Yên (Lần 1 năm 2025) với các nội dung sau:

I. NỘI DUNG THÔNG BÁO

1. Đơn vị tổ chức thực hiện việc bán đấu giá

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Yên.
- Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Phù Yên, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.
- Số điện thoại: 0989799708 – 0988858231

2. Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá

- Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc.
- Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.
- Số điện thoại: 0917368080 - 0824413789.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: **08h00' Chủ Nhật, ngày 13/4/2025.**
- Địa điểm: **Hội trường Đội thuế liên huyện Phù Yên - Bắc Yên (Thị trấn Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La).**

4. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

4.1. Thông tin chung

- Tên tài sản: Quyền sử dụng **22 thửa đất** tại Khu đô thị 02-9 mở rộng và Khu đô thị Đồng Đa, thị trấn Quang Huy, huyện Phù Yên.

- Tổng diện tích các thửa đất đấu giá: **4.343,2m²**

- Tổng giá khởi điểm của 37 thửa đất là **52.166.056.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi hai tỷ một trăm sáu mươi sáu triệu không trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Cụ thể:

STT	Tên khu đất	Tổng số thửa	Giá khởi điểm (đồng)
1	Khu đô thị 02-9 mở rộng (các thửa còn lại), Thị trấn Quang Huy	03	4.638.876.000
2	Khu đô thị Đồng Đa (các thửa còn lại), Thị trấn Quang Huy	19	47.527.180.000
	Tổng cộng (1+2)	22	52.166.056.000

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hiện trạng khu đất: Khu đất đấu giá đã được Nhà nước thực hiện đầu tư đồng bộ và hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật như: Đường giao thông, hệ thống điện, hệ thống thoát nước, bồn hoa, cây xanh, hồ điều hòa. Hệ thống điện sinh hoạt và nước sinh hoạt sau khi trúng đấu giá người trúng đấu giá liên hệ với Điện lực khu vực Phù Yên- Bắc Yên và công ty cấp nước Sơn La – Chi nhánh Phù Yên để ký hợp đồng cung cấp theo quy định.

- Nơi có tài sản: Thị trấn Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

4.2. Thông tin cụ thể về khu đất, thửa đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất đối với 22 thửa đất tại khu đô thị 02-9 mở rộng và Khu đô thị Đồng Đa, thị trấn Quang Huy, huyện Phù Yên.

TT	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/thửa)	Ghi chú
A	Khu đô thị 02-9 mở rộng					
		603,7	4.638.876.000			
1	LK5-120	202,0	1.554.294.000	310.858.800	200.000	Các đường nhánh tiếp giáp với công viên 2/9
2	LK5-121	210,7	1.590.010.000	318.002.000	200.000	
3	LK5-122	191,0	1.494.572.000	298.914.400	200.000	

TT	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng/thửa)	Ghi chú
B	Khu đô thị Đồng Đa					
I	Khu BT1	2.851,3	30.811.741.000			
4	BT1-1	254,8	2.688.140.000	537.628.000	200.000	Đường nhánh khu đô thị Đồng Đa (đường có mặt rộng 13,5m) Khu BT
5	BT1-2	299,7	3.161.835.000	632.367.000	200.000	
6	BT1-3	249,0	2.626.950.000	525.390.000	200.000	
7	BT1-4	222,0	2.342.100.000	468.420.000	200.000	
8	BT1-5	237,7	2.507.735.000	501.547.000	200.000	
9	BT1-7	303,9	3.345.939.000	669.187.800	200.000	Đường từ Quốc lộ 37 đi công viên 2/9 mở rộng (đường có mặt rộng 16,5m)
10	BT1-8	315,0	3.468.150.000	693.630.000	200.000	
11	BT1-9	315,6	3.474.756.000	694.951.200	200.000	
12	BT1-10	316,5	3.484.665.000	696.933.000	200.000	
13	BT1-11	337,1	3.711.471.000	742.294.200	200.000	
II	Khu LK1	537,5	7.726.998.000			
14	LK1-7	104,2	943.184.000	188.636.800	100.000	Đường nhánh khu đô thị Đồng Đa (đường có mặt rộng 13,5m) Khu BT
15	LK1-16	124,3	1.054.136.000	210.827.200	200.000	
16	LK1-17	127,2	1.070.144.000	214.028.800	200.000	
17	LK1-24	85,0	2.178.550.000	435.710.000	200.000	Khu đô thị Đồng Đa - đoạn Đường dọc Quốc lộ 37 đi ngã tư Huy Bắc (đài phun nước)
18	LK1-25	96,8	2.480.984.000	496.196.800	200.000	
III	Khu LK2	264	6.766.320.000			
19	LK2-11	88,1	2.258.003.000	451.600.600	200.000	Khu đô thị Đồng Đa – đoạn Đường dọc Quốc lộ 37 đi ngã tư Huy Bắc (đài phun nước)
20	LK2-14	88,0	2.255.440.000	451.088.000	200.000	
21	LK2-15	87,9	2.252.877.000	450.575.400	200.000	
IV	Khu LK4	86,7	2.222.121.000			
22	LK4-27	86,7	2.222.121.000	444.424.200	200.000	Khu đô thị Đồng Đa – đoạn Đường dọc Quốc lộ 37 đi ngã tư Huy Bắc (đài phun nước)
TỔNG		4.343,2	52.166.056.000			

Lưu ý:

- Giá khởi điểm của từng thửa đất không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có). Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật;

- Tiền hồ sơ đã nộp không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá;
- Tiền đặt trước không có lãi;

- Đối với 01 thửa đất, một (01) hộ gia đình chỉ được một (01) cá nhân tham gia đấu giá (Một (01) cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá đối với nhiều thửa đất khác nhau).

3. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất

- Hiện trạng đất: Không có tài sản trên đất.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí thửa đất đấu giá: Thị trấn Quang Huy, huyện Phù Yên

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên thuộc đối tượng tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại bảo đảm các quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND huyện Phù Yên phê duyệt và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

Lưu ý: *Tại một thửa đất, một hộ gia đình chỉ được 01 (một) cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.*

5. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá, bước giá

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp 3 vòng tại phiên đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Cách thức tổ chức đấu giá:** Đăng ký đấu giá, trả giá nhiều vòng theo từng thửa đất (tối đa 3 vòng).
- **Cách thức trả giá:** Đồng/thừa.
- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo quy định Điều 42 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi bổ sung tại khoản 26 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.
- **Bước giá:** 10.000.000 đồng/bước giá/vòng.
- **Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm của vòng đấu giá số 01: Là giá khởi điểm đã được UBND huyện Phù Yên phê duyệt theo thẩm quyền, được thông báo công khai trước cuộc đấu giá.
- Giá khởi điểm của vòng đấu giá số 02 trở đi: Tại phiên đấu giá, từ vòng đấu giá số 02 trở đi. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá trả hợp lệ cao

nhất ở vòng đấu giá trước liền kề cộng bước giá theo quy định (10.000.000 đồng).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem tài sản.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá: Liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Yên để được xếp lịch hẹn đi xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày **31/3/2025 đến 16h00' ngày 09/4/2025**.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 08h00' ngày 28/3/2025 đến 16h00' ngày 09/4/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú**, địa chỉ: Tầng 4, tòa Peco, số 9/84, phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội hoặc **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc**, địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La hoặc **Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Yên**, địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

- **Hình thức tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú qua 02 hình thức: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phù Yên hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc hoặc Nộp bằng hình thức gửi thư đảm bảo đến địa chỉ Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá gửi qua hình thức thư đảm bảo phải được gửi đến Công ty trước 16 giờ 00 phút ngày 09/4/2025. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 16 giờ 00 phút ngày 09/4/2025, Công ty sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của người nộp hồ sơ và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

- Tham khảo thông tin tại:

+ Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: <https://dgts.moj.gov.vn/>.

+ Cổng thông tin điện tử UBND huyện Phù Yên: <https://phuyen.sonla.gov.vn/>.

+ Trang Website của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: <http://daugiaanphu.com.vn/>.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **28/3/2025 đến 19h00' ngày 09/4/2025**, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

- Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.**

- Số tài khoản: **3311129999** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank).

- Nội dung: **“Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD...) nộp tiền thừa đất số.....tại khu**”.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng của Công ty tính đến **19h00’ ngày 09/4/2025**.

9. Xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá

Dự kiến vào hồi 09h00’ ngày 10/4/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: **08h00’ Chủ Nhật, ngày 13/4/2025**.

- Địa điểm: **Hội trường Đội thuế liên huyện Phù Yên - Bắc Yên (Thị trấn Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La)**.

Mọi thông tin liên hệ:

- **Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Yên**

Địa chỉ: Tiểu khu 4, thị trấn Quang Huy, huyện Phù Yên, tỉnh Sơn La.

Điện thoại: 0989799708 – 0988858231.

- **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú**

Địa chỉ: Tầng 4, tòa Peco, số 9/84, phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc**

Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Điện thoại liên hệ: 0824.413.789.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện đăng tải thông báo trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Phù Yên.

2. Giao Trung tâm Truyền thông – Văn hoá huyện có trách nhiệm phát thông báo bán đấu giá quyền sử dụng **22** thửa đất tại Khu đô thị 02-9 mở rộng và khu đô thị Đồng Đa, thị trấn Quang Huy, huyện Phù Yên (Lần 01 năm 2025), đưa tin bài trên hệ thống truyền thanh – truyền hình của huyện, đảm bảo thông tin rộng rãi đến nhân dân, khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá. Bắt đầu từ ngày **28/3/2025** đến ngày **09/4/2025**.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

4. Giao các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn huyện công khai thông báo

này tại các trụ sở làm việc của đơn vị, quảng bá thông tin bán đấu giá quyền sử dụng đất rộng rãi đến khách hàng có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân huyện Phù Yên trân trọng thông báo đến các đối tượng khách hàng, các cơ quan, đơn vị được biết, tham khảo và tham gia đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện uỷ;
- Thường trực HĐND huyện;
- Thường trực UBND huyện;
- Các Phòng, ban, đơn vị huyện;
- Trung tâm TT-VH huyện;
- Các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TTPTQĐ (Th15b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Hưng